



## Österåker – Ljusterö, BRF lägenheter 1,5-2-3-4

Det här är en information från bostadsrättsföreningen Ljusterö torg. Endast fem mil från Stockholm ligger Ljusterö. Här uppför nu BRF Ljusterö Torg 50 stycken lägenheter.

De första bostadsrättsinnehavarna har redan flyttat in, ytterligare några lägenheter finns för omgående inflyttning. Etapp 2 är klart för inflyttning i slutet av 2006. Till Ljusterö åker man vägfärja från Östanå färjeläge, två mil norr om Åkersberga. Överfarten tar endast sex minuter och färjan går dygnet runt, utom under en timme mitt i natten.

Lägenheterna ligger centralt på ön vid Ljusterö Torg, två km från färjeläget. Husen är byggda i två våningar, har hög standard med uteplats eller balkong, byggstilen gör att det känns som man bor i ett radhusområde. Fasaderna är dessutom faluröda med vita knutar vilket förstärker känslan av skärgård.

Närheten till öns service är mycket god. På Ljusterö torg (ca 100 m) finns livsmedelsaffär, post, restaurang, bankservicekontor, gym, massör, fotvård, mäklare, småbutiker, frisör, företags-konsult, lekplats, turistinformation med mera.

Övrig service på ön (ca 800 m) består av dagis, fritids och hela grundskolan, distriktssköterskemottagning med tillgång till läkare samt öns vackra kyrka.

Bra busstrafik finns på ön för pendling till Stockholm, anslutning till T-bana och Roslagsbanan eller norrut mot Norrtälje. Busshållplats finns nära bostäderna ca 150 m. Restid till Arlanda är endast 60 min.

Det finns möjlighet att hyra båtplats på ön. Bredband finns anslutet och kan beställas. Lägenheterna är avsedda för permanentboende.

## Fakta om bostadsrätterna

Fakta	Storlek	Yta kvm	Insats	Avgift/mån
1,5 rok	40,3		585.797 kr	1.932 kr
2 rok	64,5		937.565 kr	3.092 kr
3 rok	73,6		1.069.842 kr	3.529 kr
4 rok	91,3		1.327.128 kr	4.377 kr

[www.ljustero-torg.se](http://www.ljustero-torg.se)

Samarbete mellan Brf Ljusterö Torg – Handelsbanken i Åkersberga – Svensk Fastighetsförmedling Åkersberga

## Mer information finns på [www.ljustero-torg.se](http://www.ljustero-torg.se)

För visning med mera kontakta: Ragnar Olsson 08-540 681 05, 0730-56 19 26

### PÅMINNELSE OM UPPDATERING

Nu är det hög tid att uppdatera sina uppgifter. Du har tidigare fått ett nyhetsbrev med uppmaning om att gå in på din sida på [www.sikostugan.se](http://www.sikostugan.se) och göra din prioritering på val av ö samt kontrollera och uppdatera dina uppgifter.

Efter den 15/9 kommer alla som inte gjort uppdateringen att tas bort från lista med intresserade.

Så om du inte gjort någon uppdatering nyligen och fortfarande är intresserad av en hyresbostad i skärgården och vill stå med på vår sändlista måste du med det snaraste gå in och göra uppdateringen.

Har du däremot varit inne på sikostugan och kompletterat uppgifterna och gjort prioritering av öar kan du bortse från det här meddelandet.

OBS! Om fler har använt samma e-postadress i sina anmälningar kommer det ett felmeddelande. Det är en teknisk bearänsning som vi försöker lösa. Tills vidare

teknisk begränsning som vi försöker lösa. Tillsvidare rekommenderar vi att ni gör en ny anmälan med olika e-postadresser för varje intressent.

-----  
-----

