

Nya regler från 1 juli 2009

- ◆ Förstärkt förbud
- ◆ Fri passage där det är möjligt
- ◆ Dispensprövning till kommuner
- ◆ Länsstyrelsen ska granska alla dispenser och upphäva kommunens beslut om det strider mot lagen



Strandskyddets båda syften (7:13 MB)

- ◆ Strandskyddet syftar till att:
 - långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och
 - bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet på land och i vatten.



Förbuden, när det gäller bryggor (7:15 MB)

Inom ett strandskyddsområde får inte:

- anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.



Särskilda skäl (7:18c, 7:26 MB)

Vanligaste särskilda skälet för bryggor:

- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

(OBS att det inte räcker med att ett särskilt skäl föreligger. Dispens får endast medges om det är förenligt med strandskyddets syften (7:26 MB) Dvs: ej dispens om biologiska värden/tillgänglighet påverkas på ett oacceptabelt sätt.)



Överväganden vid bedömningen

- ◆ En avvägning görs mellan det allmänna strandskyddsintresset och det enskilda intresset. Enligt praxis väger strandskyddsintresset *mycket* tungt.
- ◆ Lokalisering där muddring undviks, förordas.



Överväganden vid bedömningen, forts

Exempel på faktorer som stärker det enskilda intresset, enligt praxis:

- ◆ Ny brygga ersätter befintlig (lagligt uppförd)
- ◆ Behov av båtbygga till fastighet på ö utan fast landförbindelse
- ◆ Svåra svalförhållanden kan påvisas
- ◆ Behov i näringsverksamhet (behovet av placeringen måste visas)



Överväganden vid bedömningen, forts

Exempel på faktorer som stärker det allmänna intresset, enligt praxis:

- ◆ Inom skyddsvärt område, t ex riksintresseområde
- ◆ Inom högexploaterat område, och tätortsnära
- ◆ Höga naturvärden, allemansrättsligt viktigt område
- ◆ Brygga ej nödvändig för att nå fastigheten
- ◆ Annan brygga finns redan på fastigheten
- ◆ Överstor brygga
- ◆ Samlokaliseringsmöjligheter finns nära
- ◆ Bryggor för "nöje": bryggdäck för vistelse, bad



Detta är *inte* skäl för dispens, exempel

- ◆ Utgör näringsverksamhet.
- ◆ Terrängen är oländig och svårtillgänglig.
- ◆ Området utnyttjas sällan eller aldrig av besökare.
- ◆ Området saknar särskilda värden för strandskyddets syften.
- ◆ Endast en liten del av strandskyddsområdet tas i anspråk.
- ◆ Närheten till befintlig bebyggelse.
- ◆ Personliga skäl såsom t ex sjukdom eller anknytning till platsen.



Kom ihåg

- ◆ Det räcker inte att bryggan inte tycks ”störa” någon/något; strandskyddet innebär ett förbud mot byggnation och man måste visa att särskilda skäl finns för att få dispens från förbudet.
- ◆ Färska domar från MÖD om bryggor visar att strandskyddsintresset väger mycket tungt.



